

Übergabeprotokoll für eine Mietwohnung

bei Einzug

bei Auszug

Vermieter / Vermieterin

Mieter / Mieterin

Mietwohnung

Straße, Haus-Nr.

PLZ

Ort

Geschoss

links

rechts

Dem Mietvertrag vom _____ Sowie der Kündigung zum _____ entsprechend.

Wurde am _____ Folgendes Übergabeprotokoll aufgestellt:

Allgemeinzustand:

neu renoviert gepflegt abgenutzt ungepflegt unbewohnbar

sonstiges _____

Einzelprüfung der Räume:		
	Zustand:	Erforderliche Änderungen/Rep.
Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	
Bad / WC	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	
Küche	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt	

	<input type="checkbox"/> unbewohnbar	
Flur / Diele	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	

Anmerkungen:

- Die Übergabe der Mietwohnung
 - erfolgt ohne Vorbehalt.
 - erfolgt unter Vorbehalt der Durchführung o.g. Änderungen und Reparaturen bis zum _____.
 - Werden die Mängel nicht innerhalb der genannten Frist und / oder nicht einwandfrei beseitigt, werden die Mängel auf Kosten des Mieters beseitigt; unberührt bleiben hiervon die Rechte des Vermieters bei versteckten Mängeln.
- Der Vermieter hat mit Beendigung des Mietverhältnisses keine weiteren Ansprüche mehr gegen den / die Mieter.
- Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kautions innerhalb von _____ zurück.
- Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kautions nach Durchführung der o. g. Arbeiten und Reparaturen innerhalb von _____ zurück.
- Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kautions ggf. nach Erstellung einer Nebenkostenabrechnung zurück.

Schlüssel

Der Vermieter erhält folgende Schlüssel vom Mieter zurück:

	Haustür	Wohnungstür	Keller	Briefkasten	Garage	Sonstiges
Anzahl						

Verbraucherzähler
Festgestellter Zählerstad für

Gas		Warmwasser		Strom	
Öl		Wasser			

Die Mitteilung an die Versorgungsunternehmen über die Beendigung des Mietverhältnisses übernimmt

- der Vermieter
- der Mieter

Mit den nachstehenden Unterschrift wird die Richtigkeit des Übergabeprotokolls anerkannt. Der Vermieter sowie der Mieter erhalten jeweils eine Ausfertigung dieses Übergabeprotokolls.

Ort, Datum

Unterschrift des / der Mieter oder eines bevollmächtigten Vertreters

Unterschrift des Vermieters oder eines bevollmächtigten Vertreters

Unterschrift des Zeugen