

# Übergabeprotokoll für eine Mietwohnung

bei Einzug

bei Auszug

Vermieter / Vermieterin

Mieter / Mieterin

## Mietwohnung

Straße, Haus-Nr.

PLZ

Ort

Geschoss

links

rechts

Dem Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ Sowie der Kündigung zum \_\_\_\_\_ entsprechend.

Wurde am \_\_\_\_\_ Folgendes Übergabeprotokoll aufgestellt:

### Allgemeinzustand:

neu    renoviert    gepflegt    abgenutzt    ungepflegt    unbewohnbar

sonstiges \_\_\_\_\_

Einzelprüfung der Räume:		
	Zustand:	Erforderliche Änderungen/Rep.
Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	
Bad / WC	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	
Küche	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt	

	<input type="checkbox"/> unbewohnbar	
Flur / Diele	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	

<b>Anmerkungen:</b>

- Die Übergabe der Mietwohnung
  - erfolgt ohne Vorbehalt.
  - erfolgt unter Vorbehalt der Durchführung o.g. Änderungen und Reparaturen bis zum \_\_\_\_\_.
  - Werden die Mängel nicht innerhalb der genannten Frist und / oder nicht einwandfrei beseitigt, werden die Mängel auf Kosten des Mieters beseitigt; unberührt bleiben hiervon die Rechte des Vermieters bei versteckten Mängeln.
  - Der Vermieter hat mit Beendigung des Mietverhältnisses keine weiteren Ansprüche mehr gegen den / die Mieter.
  - Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kautio n innerhalb von \_\_\_\_\_ zurück.
  - Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kautio n nach Durchführung der o. g. Arbeiten und Reparaturen innerhalb von \_\_\_\_\_ zurück.
  - Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kautio n ggf. nach Erstellung einer Nebenkostenabrechnung zurück.

### Schlüssel

Der Vermieter erhält folgende Schlüssel vom Mieter zurück:

	Haustür	Wohnungstür	Keller	Briefkasten	Garage	Sonstiges
Anzahl						

Verbraucherzähler  
Festgestellter Zählerstad für

Gas		Warmwasser		Strom	
Öl		Wasser			

Die Mitteilung an die Versorgungsunternehmen über die Beendigung des Mietverhältnisses übernimmt

- der Vermieter
- der Mieter

Mit den nachstehenden Unterschrift wird die Richtigkeit des Übergabeprotokolls anerkannt. Der Vermieter sowie der Mieter erhalten jeweils eine Ausfertigung dieses Übergabeprotokolls.

Ort, Datum

Unterschrift des / der Mieter oder eines bevollmächtigten Vertreters

Unterschrift des Vermieters oder eines bevollmächtigten Vertreters

Unterschrift des Zeugen