



MAINHOUSE
I M M O B I L I E N
WIR VERMITTELN LEBENSRAUM

Referenzbroschüre: Seit der Gründung im Jahre 2015

MAINHOUSE IMMOBILIEN

MAINHOUSE Immobilien wurde im Jahre 2015 von K.Qiam (Immobilien-Ökonom, Dipl.Betriebswirt VWA, Immobilienbewerter DIA und angehender Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten) sowie Zohal Qiam-Nassiri Dipl. Juristin gegründet. Wir sind spezialisiert auf die Vermittlung und Bewertung von nachhaltigen und wertbeständigen –

Immobilien in bevorzugten Wohn- und Geschäftslagen des Rhein Main Gebietes. Mit über 10 Jahren Berufserfahrung in der Immobilienbranche, erstklassige Kontakte, absolute Professionalität und unbedingte Diskretion bietet Ihnen MainHouse Immobilien einen erstklassigen sowie kompetenten Service rund um das Thema Immobilie.

Wir kombinieren Ihre Ideen und unsere Dienstleistungen partnerschaftlich und versprechen Ihnen, dass der Immobilienverkauf mit MAINHOUSE Immobilien Ihnen Freude bereiten wird. Weil wir wissen, wie wir gemeinsam mit Ihnen ganz entspannt, sinnhaft und zielstrebig die Vermarktung Ihrer Immobilie erfolgreich realisieren können. Und damit nachhaltig wirken – überall, jeden Tag und vom ersten Beratungsgespräch an. Mit Begeisterung.



Referenzobjekte – Häuser

Referenzobjekte – Häuser



Neubau: Einfamilienhaus - Königstädten / Rüsselsheim



Neubau: Einfamilienhaus - Mörfelden - Walldorf



Doppelhaushälfte - Mörfelden - Walldorf



Zweifamilienhaus - Mörfelden - Walldorf



Ein-/Zweifamilienhaus - Mörfelden – Walldorf



Einfamilienhaus – Hofheim am Taunus



Reihenmittelhaus – Obertshausen



Reihenmittelhaus - Obertshausen

Referenzobjekte – Häuser



Reihenmittelhaus – Mörfelden - Walldorf



Reihenmittelhaus - Mörfelden - Walldorf



Haus im Haus - Mörfelden - Walldorf



Reihenmittelhaus - Mörfelden - Walldorf

Referenzobjekte – Mehrfamilienhäuser



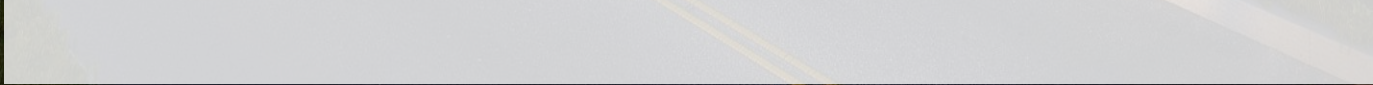
Mörfelden – Walldorf – 6 Parteienhaus



Mörfelden – Walldorf – 12 Parteienhaus



Referenzobjekte – Neubau



Waldenserstraße 13A

Mörfelden-Walldorf

Typologie	freistehendes Einfamilienhaus
BGF Bruttogrundfläche	240 m ²
Wohnfläche	159 m ²
Grundstück	440 m ²
Bauträger	Hodzic Hochbau





ANALYSE & BERATUNG

INVESTITIONSPLANUNG

BEWERTUNG / VERKEHRSWERT

MARKETING & STRATEGIE

VERTRIEB & KOMMUNIKATION

580.000 €

Verkaufsvolumen

440 m²

Grundstück

159 m²

Wohnfläche

2016

Baujahr





Referenzobjekte – Eigentumswohnungen

Referenzobjekte – Wohnungen



3 Zimmerwohnung – Mörfelden-Walldorf



2 Zimmerwohnung – Mörfelden-Walldorf



3 Zimmerwohnung – Langen



3 Zimmerwohnung - Dietzenbach



5 Zimmerwohnung- Mörfelden – Walldorf



3 Zimmerwohnung – Flörsheim am Taunus



2 Zimmerwohnung – Flörsheim am Taunus



4 Zimmerwohnung – Mörfelden-Walldorf



Referenzobjekte – Grundstücke

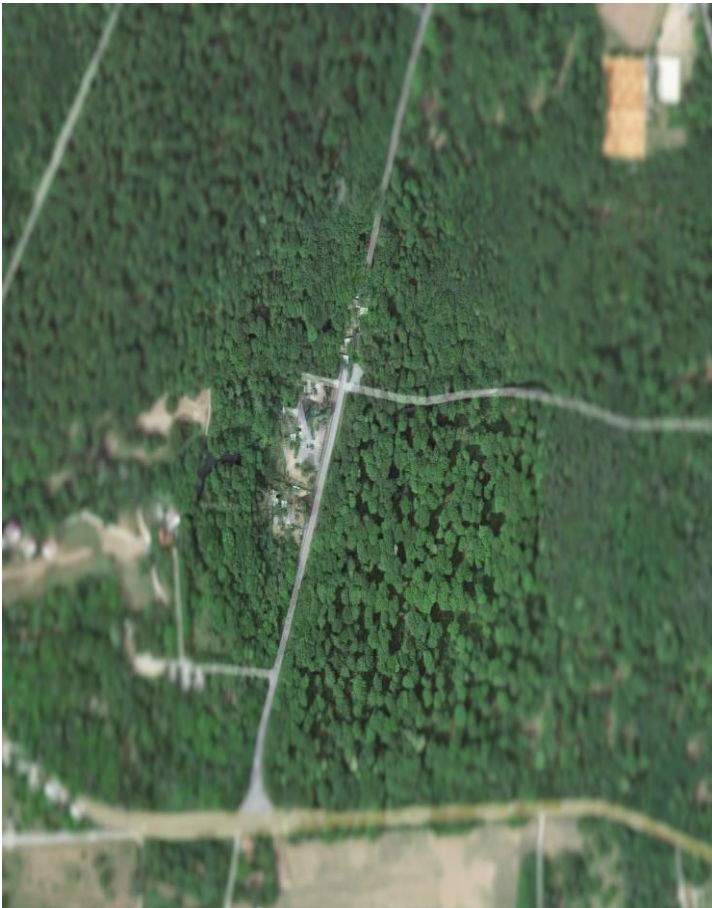
Referenzobjekte – Grundstücke



536 m² Baugrundstück - Mörfelden-Walldorf



371 m² Baugrundstück - Mörfelden-Walldorf



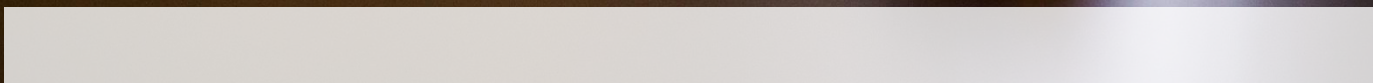
4452 m² Baugrundstück - Langen



603 m² Baugrundstück – Hofheim am Taunus



Referenzobjekte – Vermietungen



Referenzobjekte – Vermietungen



4 Zimmerwohnung - Mörfelden-Walldorf



3,5 Zimmerwohnung - Mörfelden-Walldorf



2 Zimmerwohnung – Mörfelden-Walldorf



Referenzobjekte – Verkehrswertermittlung



Referenzobjekte – Verkehrswertermittlung



Bewertungsanlass: Verkauf / Sachwertverfahren
Obertshausen



Bewertungsanlass: Verkauf /
Vergleichswertverfahren - Obertshausen



Bewertungsanlass: Verkauf / Etragswertverfahren
Mörfelden-Walldorf



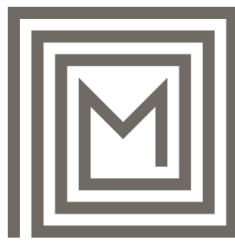
Bewertungsanlass: Verkauf / Sachwertverfahren
Mörfelden-Walldorf



MAINHOUSE
I M M O B I L I E N
W I R V E R M I T T E L N L E B E N S R A U M

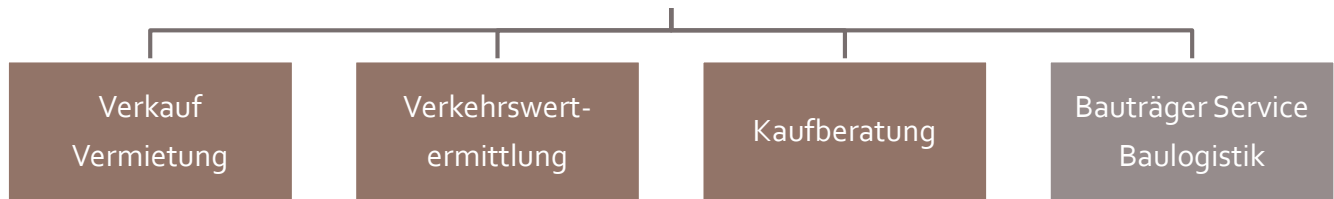


Alles aus einer Hand – Unser Leistungsspektrum



MAINHOUSE

I M M O B I L I E N
W I R V E R M I T T E L N L E B E N S R A U M



Ihre Immobilie in besten Händen: alles auf einen Blick

Unser Full-Service beginnt mit der sachverständigen Bewertung Ihrer Immobilie durch unsere hauseigenen Immobilienbewerter DIA (angehender Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten) und endet nicht mit der Schlüsselübergabe. Wir betreuen Sie in allen Phasen und Bereichen und bieten Ihnen auch nach Vertragsabschluss eine auf dem Markt einzigartige Nachbetreuung.

VERKAUF / VERMIETUNG

1. VORVERKAUFSPHASE

- Kontaktaufnahme / Bestandsaufnahme
- Fotoshooting / Unterlagenbeschaffung
- WERTGUTACHTEN / Bewertung
- Feedback an Sie

2. VERMARKTUNGSPHASE I

- Immobilienfilm (bei Exklusiv-Auftrag)
- Exposé evtl. (Flyer, Zeitungsanzeigen, Rundschreiben)
- Vorstellung an unseren solventen Suchkunden
- Online / Social Media / Print Media

3. VERMARKTUNGSPHASE II

- Anfragemanagement
- Koordination von Besichtigungen
- Objekt-Tracking

4. VERKAUFSPHASE / AFTER SALE MANAGEMENT

- Beratung des Kaufinteressenten u. Preisverhandlungen
- Notariatsvorbereitungen u. Kaufvertragsüberprüfung
- Begleitung zum Notar
- Objektübergabe + Übergabeprotokoll
- Weitere Betreuung beider Parteien

VERKEHRSWERTERMITTLUNG

1. WOHNMARKTANALYSE

- Lagequalität
- Preisermittlung / Vergleichsangebote
- Verweildauer & Preisentwicklung
- Angebot & Prognosen

2. VERKEHRSWERTERMITTLUNG / GUTACHTEN

Die rechtliche anerkannten und normierten Verfahren u.
Baugesetzbuch § 194



Vergleichswertverfahren (§15-16 ImmoWertV)



Sachwertverfahren (§21 - 23 ImmoWertV)



Ertragswertverfahren (§17– 20 ImmoWertV)

Die Suche nach der richtigen Immobilie

Beim Kauf einer Immobilie lassen sich viele Käufer von schönen Exposés des Maklers oder der Euphorie so schnell wie möglich ein Eigenheim zu erwerben, blenden. Wichtige und wertrelevante Eigenschaften werden oftmals nicht überprüft und Mängel bleiben unentdeckt. Gerne bieten wir Ihnen hierfür eine individuelle Begleitung und Beratung zum Immobilienkauf, damit auch Sie nicht die Katze im Sack kaufen!

Wir prüfen für Sie ob:

- der Kaufpreis marktkonform ist
- die Wohn,- Nutz, und Bruttogrundflächen stimmen?
- Sanierungsstau oder Mängeln vorhanden sind?
- Zukünftige Änderungen oder Bebauungsmöglichkeiten gegeben sind?
- der Zustand von Heizungs,- u. Wasserleitungen, Fenstern u. Türen sowie Dach in Ordnung ist!
- Kellerfeuchtigkeit, Schimmel oder Nässe vorhanden sind?
- und vieles mehr

Bauträger Service

GRUNDSTÜCKSAKUISE	PLANUNG	KONZEPT	REALISATION
1. VORANALYSE <ul style="list-style-type: none"> - Angebote von Baugrundstücken u. Mehrfamilienhäusern - Verkaufspreisschätzung im Soll-Zustand - Prüfung der baurechtlichen Gegebenheiten - Klärung von Baurecht bzw. Nutzungsänderungen bei Bedarf 	2. DETAILANALYSE <ul style="list-style-type: none"> - Marktanalyse - Standortanalyse - Chancen & Risiken - Vergleichsangebote - Investitionsberechnung - Cash-Flow Berechnung - Zielgruppenanalyse + Grundrisse + Ausstattung + Preisgestaltung 	3. PRODUKTENTWICKLUNG <ul style="list-style-type: none"> - Projektidentität PI - Marketing - Werbematerial - Exposé - Vorverkauf 	4. VERTRIEB <ul style="list-style-type: none"> - Online - Social Media - Print - Anfragemanagement - Koordination von Besichtigungen - Kundenberatung - Kundenbetreuung bei Sonderwünschen - Führung von Verhandlungen - Objekt-Tracking - Kaufvertragsabschluss - After Sale Management

Baulogistik Service

KONZEPTPLANUNG	LIEFERLOGISTIK	ENTSORGUNGSLLOGISTIK	ZUTRITTSKONTROLLE
BAUBRANDMELDE SYSTEME	BAUSTELLEN INFRASTRUKTUR	SCHALUNGS-MANAGEMENT	FORSCHUNG UND LEAN CONSTRUCTION
WEITERE INFORMATIONEN AUF WWW.MAINHOUSE-IMMOBILIEN.DE			

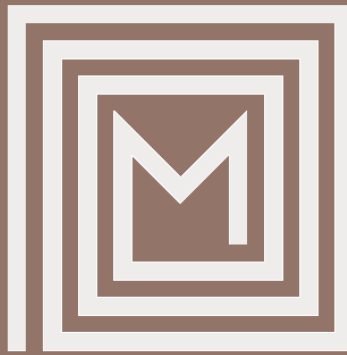
QUALIFIKATIONEN

- D I A**
Deutsche Immobilien Akademie Freiburg
- Immobilienbewerter DIA
 - Angehender Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten



- V W A**
Verwaltungs- u. Wirtschafts- Akademie FFM
- Immobilien Ökonom VWA
 - Dipl. Betriebswirt VWA





MAINHOUSE
I M M O B I L I E N
W I R V E R M I T T E L N L E B E N S R A U M

Wilhelm-Leuschner-Straße 22
64546 Mörfelden – Walldorf

Tel. 06105 4554900

Fax. 06105 4554901

Mob. 0177 8716236

Email: info@mainhouse-immobilien.de

www.mainhouse-immobilien.de

