



MAINHOUSE
I M M O B I L I E N
W I R V E R M I T T E L N L E B E N S R A U M



VERKAUFT

SIE BEKOMMEN NEUE NACHBARN



Vermarktungsdauer
9 Wochen



Besichtigungen
17



ImmoScout, ImmoWelt,
Immonet, Kalaydo

www.mainhouse-immobilien.de

Warum dauert der Verkauf bei 80% der inserierten Immobilien mehrere Monate, obwohl die Zinsen so niedrig und die Nachfrage so hoch ist?

Wir sagen es Ihnen!

Leider werden viele Immobilien falsch bewertet!

Eigentümer wollen über dem Marktpreis verkaufen, Käufer sind nicht bereit diesen Preis zu zahlen. Der Preis einer Immobilie muss anhand von Bausubstanz, Ausstattung uvm. argumentiert werden können!

WIR HABEN DIE LÖSUNG!

In Deutschland gibt es drei rechtlich normierte sowie anerkannte Verfahren für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Diese sind in der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) sowie § 194 Baugesetzbuch verankert.



Vergleichswertverfahren



Ertragswertverfahren



Sachwertverfahren

Nutzen Sie unser Angebot und lassen Sie Ihre Immobilie vor dem Verkaufsstart sachverständig, kostenlos und nach den rechtlich normierten und anerkannten Verfahren der ImmoWertV und § 194 Baugesetzbuch bewerten.

Zahlen und Fakten seit der Gründung im Jahre 2015



255 Bewertungen



493 Suchkunden



580 versendete Exposés



138 Besichtigungen



48 Kaufberatungen



52 Objekt-Tracking

MAINHOUSE Immobilien

Wilhelm-Leuschner-Straße 22 ▪ 64546 Mörfelden-Walldorf

Tel. 06105 4554900 ▪ Fax 06105 4554901 ▪ Mob. 0177 8716236

info@mainhouse-immobilien.de ▪ www.mainhouse-immobilien.de