

www.mainhouse-immobilien.de
info@mainhouse-immobilien.de

Tel. 06105 9479256
Mob. 0177 8716236

Alpenring 40-42
64546 Mörfelden – Walldorf

MainHouse Immobilien



MAINHOUSE
I M M O B I L I E N
WIR VERMITTELN LEBENSRAUM



SIE BEKOMMEN NEUE NACHBARN – ERFOLGREICH VERKAUFT

Vermarktungsdauer 10 Wochen

Gutschein für eine kostenlose Immobilienbewertung

Betrachten Sie diesen Flyer als ein Gutschein für eine kostenlose und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie

Warum ist die marktkonforme und sachverständige Bewertung für den Verkauf so wichtig?

Unprofessionelle Wertermittlung und die Folgen - In der Praxis ist oft festzustellen, dass die Privatverkäufer den Wert Ihrer Immobilie anhand von Vergleichsobjekten über das Internet herleiten oder eine günstige und nicht aussagefähige Onlinebewertung beantragen. Eine Onlinebewertung kann aber weder Ihre Immobilie besichtigen noch einen realistischen Wert für Instandhaltung, Modernisierung, Lage, Ausstattung, Wohnfläche, Ertragslage und sehr vieles mehr ermitteln. **Daher ist es für den erfolgreichen Verkauf sehr wichtig, dass das bebaute oder unbebaute Grundstück sachverständig und marktkonform bewertet wird.**

Bei einem Allein-Auftrag für den Verkauf Ihrer Immobilie erstellen wir Ihnen ein
VERKEHRSWERTGUTACHTEN

Gehen Sie mit MainHouse Immobilien den sicheren Weg

Lassen Sie Ihre Immobilie sachverständig bewerten

Als Immobilienbewerter und angehender Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten (DIA) bewerten wir sachverständig und nach den rechtlich normierten Verfahren der ImmoWertV sowie gem. § 194 Baugesetzbuch.

Die rechtlich normierten Verfahren der Immobilienwertermittlungsverordnung ImmoWertV und § 194 Baugesetzbuch



Vergleichswertverfahren
§ 15 – 16 ImmoWertV



Ertragswertverfahren
§ 21 – 23 ImmoWertV



Sachwertverfahren
§ 17 – 20 ImmoWertV

Nutzen Sie unser Angebot und lassen Sie Ihre Immobilie sachverständig und kostenlos bewerten